

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในบทที่ 5 ทั้งนี้เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขให้เหมาะสม

โครงการกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 6-1

6.2 รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 6-2
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 6-3
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังแสดงในตารางที่ 6-4
- 4) แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน ดังแสดงในตารางที่ 6-5

ทั้งนี้เจ้าของหรือผู้ครอบครองมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรา 80 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น โดยต้องทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

- (1) ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- (2) ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ดูแลในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตวังทองหลาง

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม

ของปีก่อน)

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1 ของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก การปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ที่ บริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) (ภาพที่ 6-1) 3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ใน บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6-1) 4. ตรวจวัด CO, SO ₂ , HC, และ NO ₂ โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6-1)	- น้ำหนักบรรทุกของ รถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถ บรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซ CO, SO ₂ , HC, และ NO ₂	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุก ของ รถบรรทุก ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานราก อาคาร - ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานราก อาคาร หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p>	<p>- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) (ภาพที่ 6-1)</p> <p>2. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 6-1)</p> <p>3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p>	<p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)</p> <p>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)</p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.)</p> <p>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>- ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)</p> <p>- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	<p>- ทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7.การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากการมีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตวังทองหลาง

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. คุณภาพอากาศและเสียง</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	<p>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน</p>	<p>- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
<p>2. การใช้น้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p>	<p>- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา</p> <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p>	<p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะดวกของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกแห่ง โดยเก็บที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดส่งทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.2	- ทส.1 ทุกวัน - ทส.2 ทุกวันที่ 15	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

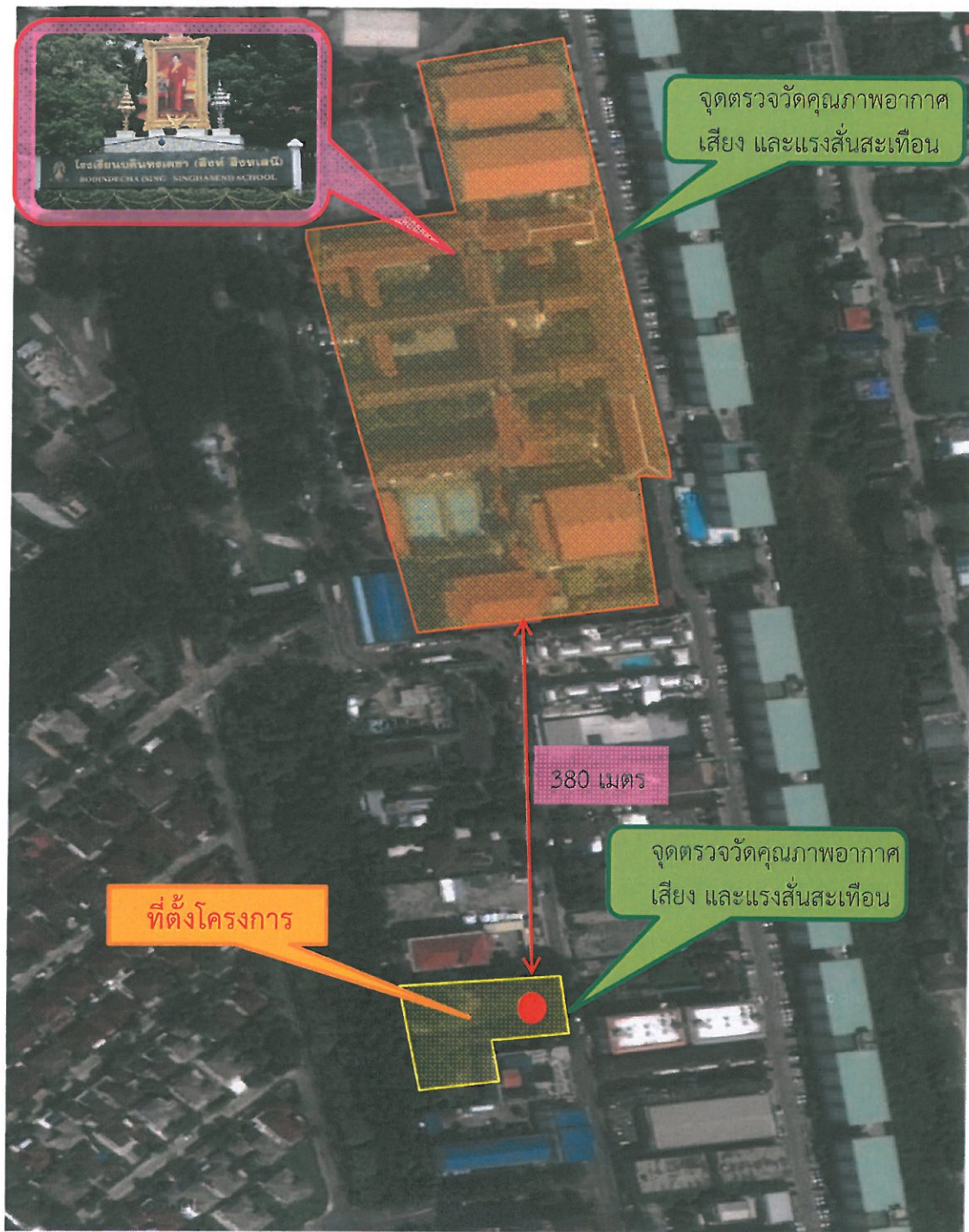
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงหัวหมาก)	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงหัวหมาก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. ด้านสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) - รอยร้าว/สีกร่อนของผนังท่อน้ำและนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ- บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

- หมายเหตุ :
- ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 2. กรุงเทพมหานคร
 3. สำนักงานเขตวังทองหลาง



ภาพที่ 6-1

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน



ที่มา : บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (กรกฎาคม 2556)

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 6-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1
ของ บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 6-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1

สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่เดือน พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด								
	pH	BOD	Suspended Solids	Settleable Solids	Total Dissolve Solids	Nitrogen (TKN)	Sulfide	Fecal Coliform Bacteria	Oil & Grease
1.บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ค่ามาตรฐาน*	5-9	≤30	≤40	≤ 0.5	≤500	≤35	≤1.0	-	≤20

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 6-4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ชื่อโครงการ โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1

สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
	PM-10	TSP	CO	NO ₂	SO ₂
-บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
-บริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)	✓	✓			
ค่ามาตรฐาน	<0.12 ⁽¹⁺²⁾ มก./ลบ.ม./วัน	<0.33 ⁽¹⁺²⁾ มก./ลบ.ม./วัน	<34.20 ¹ มก./ลบ.ม./ชม.	<0.32 ⁽¹⁺³⁺⁴⁾ มก./ลบ.ม./ชม.	<0.78 ⁽¹⁺²⁾ มก./ลบ.ม./ชม.

หมายเหตุ

1. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538
2. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง. วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547
3. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 58ง วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2550
4. ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2552

ตารางที่ 6-5 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน

ชื่อโครงการ/โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1

สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่เดือน

พ.ศ.....สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	Leq 24 ชม.	Lmax	แรงสั่นสะเทือน
-บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓
-บริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)	✓	✓	✓
ค่ามาตรฐาน	< 70 dB(A) *	<115 dB(A)*	ไม่เกิดความเสียหายต่อ คนและสิ่งก่อสร้าง

หมายเหตุ

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิด

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....บริเวณซอยสุขุมวิท30
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร... โทรศัพท์.....โทรสาร
.....มี.....บริษัท ปิยะสมบัติแลนด์ จำกัด...เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท..อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกให้โดย.....หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งทุกวันตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
 ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
 จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
 มี..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท.....
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....
 ในการนี้ ขอรายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....
 พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้การบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1
ของบริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1. ชื่อโครงการ LIB Condo รามคำแหง 43/1
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 43/1 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด
5. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ -
6. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย -
7. รายละเอียดโครงการฯ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร มีจำนวนห้องพัก 232 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ 75 คัน

7.2 พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 14 ตารางวา (3,256 ตารางเมตร)

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 115.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดน้ำเสีย 80 % ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมปริมาณน้ำรดต้นไม้ เนื่องจากซึมลงดินทั้งหมด โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (เฉพาะห้องพัก 106 ห้อง และห้องพักมัลฟอยรวม) เกิดขึ้นประมาณ 50.891 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (เฉพาะห้องพัก 126 ห้อง ห้องสำนักงาน และห้องออกกำลังกาย) เกิดขึ้นประมาณ 64.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การระบายน้ำ ท่อระบายน้ำฝนบนอาคารจะระบายผ่านท่อน้ำฝนในแนวตั้งของอาคาร ลงสู่บ่อพักน้ำตามจุดต่างๆ รอบอาคาร และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด \varnothing 0.6 เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบ (อัตราการระบายน้ำออก 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยรามคำแหง 43/1) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามคำแหงต่อไป

- การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	=	1.376	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอย Recycle (30 %)	=	0.645	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยอันตราย (3 %)	=	0.065	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยทั่วไป (3 %)	=	0.065	ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ด้านทิศใต้บริเวณใกล้กับห้องเครื่อง เป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 3 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ ตารางที่ 6-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ ตารางที่ 6-3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ ตารางที่ 6-4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ☐ ตารางที่ 6-5 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

เอกสารอ้างอิง

- กรมควบคุมมลพิษ. กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม. 2543. รายงานฉบับสมบูรณ์การปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในเขตกรุงเทพและปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร.
- กรมอุตุนิยมวิทยา. 2553. ข้อมูลอุตุนิยมวิทยารายปี ในคาบ 30 ปี (2523-2552) สถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร, กรุงเทพมหานคร.
- กรมอุตุนิยมวิทยา. ผังลมในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) สถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร
- กรมทรัพยากรธรณี. กระทรวงอุตสาหกรรม. 2540. แหล่งน้ำบาดาลกรุงเทพมหานคร และวิกฤตการณ์น้ำบาดาล และแผ่นดินทรุด.
- การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตลาดพร้าว. 2555.
- กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักออาศัย. 2550. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.
- กระทรวงมหาดไทย. 2543. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.
- กระทรวงแรงงาน. 2549. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอน 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549.
- กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. 2537. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2539. การบำบัดน้ำเสีย. มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพมหานคร.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2536. วิศวกรรมการประปา. มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพมหานคร.
- กองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม. 2545. เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ. โดย ดร. เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์. สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร.
- คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2537. การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย.
- จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์. 2548. เอกสารประกอบการสัมมนา ในรายงานการสัมมนาระดมความคิดเห็น แนวทางการประสานความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในการใช้มาตรการทางด้านเศรษฐศาสตร์เพื่อการเพิ่มและการจัดการพื้นที่สีเขียวของชุมชน
- จรรยา เผือกตู, วิภาาริน ทักษิณ และนุริดา สกและ. ไม่ระบุปีที่พิมพ์. มลภาวะทางเสียง มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ 1)

- สมาคมวิศวกรแห่งประเทศไทย. 2540. คำกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย.
เสนีย์ กาญจนวงศ์. 2540. วิศวกรรมน้ำเสีย. ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.
สุรินทร์ เศรษฐมานิต. 2529. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการ
บำรุงรักษา. ศูนย์การพิมพ์ดวงกมล. กรุงเทพฯ.
บุญส่ง ไชเกษ. 2537. การบำบัดและกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่. ภาควิชา
อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์มหาวิทยาลัยมหิดล.
ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ. 2530. น้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขต กทม. และ
ปริมณฑล. รายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.
สำนักงานประชาสัมพันธ์ กรุงเทพมหานคร. 2555.
สำนักงานเขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร. 2555.
สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร. 2555.
สำนักโบราณคดี กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม. 2550. คู่มือการดูแลรักษาโบราณสถาน.
ธงชัย พรรณสวัสดิ์. 2538. คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน. พิมพ์ครั้งที่ 2.
เผ่าพงศ์ นิจันท์พันธ์ศรี. 2534. วิศวกรรมการทาง. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบัน
เทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทเวศร์.
ประเสริฐ อังกรวัฒน์. 2540. วิทยานิพนธ์เรื่องการประเมินค่า Emission Factor ของก๊าซ
มลพิษจากยานพาหนะชนิดต่างๆในเขตพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของ
กรุงเทพมหานคร. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี. 2540.
Metcalf and Eddy. 1991. Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse TATA
Mc.Graw Hill Publishing Company Limited.
Federal Transit Administration (U.S. Department of Transportation). 1995. Transmit
Noise and Vibration Impact Assessment.
Wiffin, A.C., and Leonard, D.R. 1971. A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng.